Edificio **Blue** Alberdi 3413

Excelente oportunidad
de inversión o para vivir

Departamentos de 1 y 2 ambientes divisibles.

Obra financiada en pesos
hasta 24 meses

TÉRREO SA
Ingeniería · Construcciones

www.terreoingenieria.com.ar | info@terreoingenieria.com.ar | (011) 4311.1641

Edificio Blue Alberdi 3413

EL PROYECTO

BLUE ALBERDI es una propuesta innovadora para vivir, y una excelente oportunidad de inversión.

Departamentos de 1 y 2 ambientes y posibilidad de terraza propia. Apto profesional.

Las unidades contarán con detalles y materiales nobles, de buena calidad y bajo mantenimiento. Bajas expensas.

El edificio cuenta con amplios ventanales que garantizan una máxima luminosidad, y amenities en el último piso con vista panorámica y espacio para relajarse y disfrutar.

TÉRREO SA
Ingeniería · Construcciones

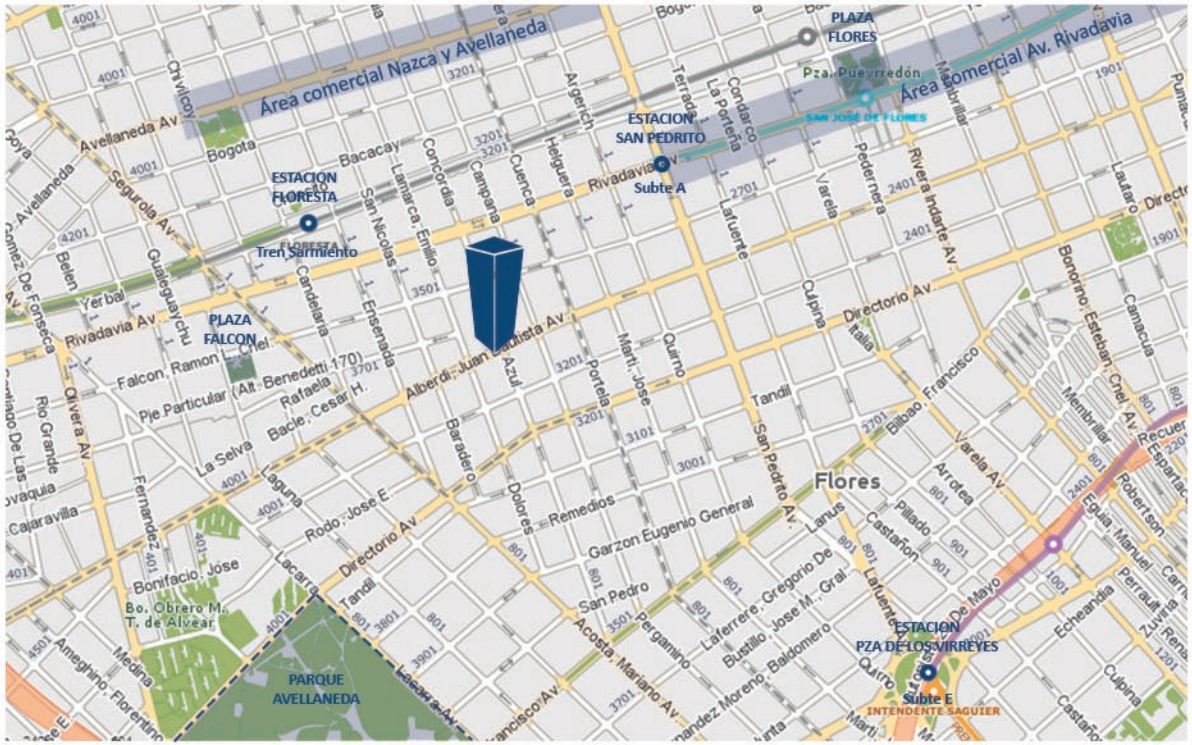
www.terreoingenieria.com.ar | info@terreoingenieria.com.ar | (011) 4311.1641

Edificio Blue Alberdi 3413

UBICACION

EdIficio ubicado en zona residencial del barrio de Floresta, próximo a las áreas comerciales de Av. Rivadavia, Av. Nazca y Avellaneda y de todo lo que necesitás.

Muy accesible; cruce de Av. Rivadavia y Av. Nazca, subtes A y E, Premetro, Línea Ferrocarril Sarmiento. Amplia cantidad de líneas de colectivo hacia toda la ciudad.



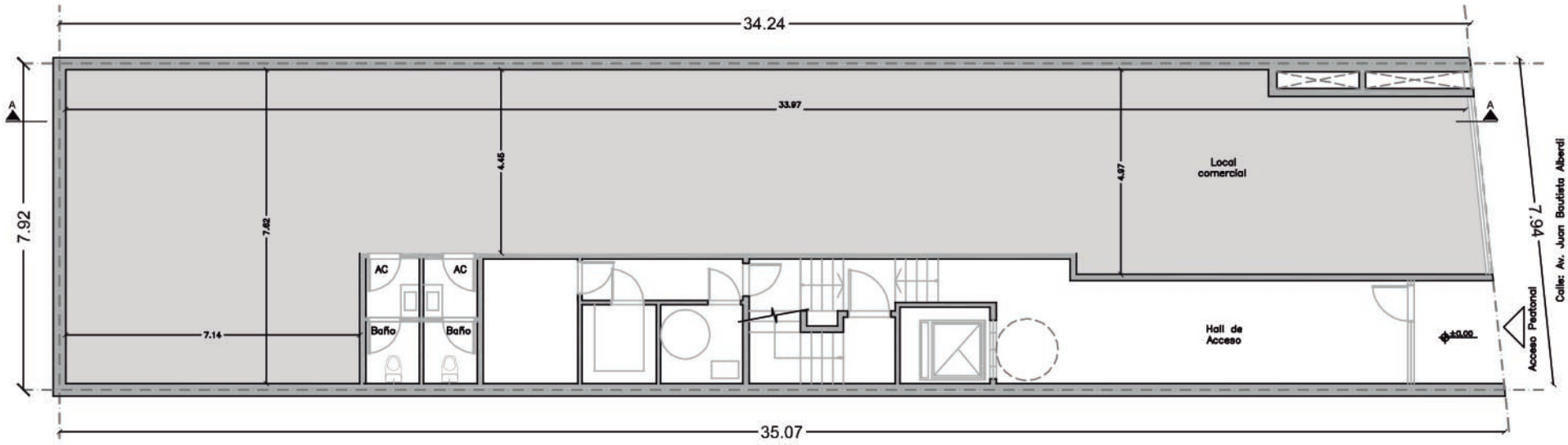
Edificio Blue Alberdi 3413

MEMORIA DESCRIPTIVA

- Edificio apto profesional. Construcción tradicional.
- Local comercial en planta baja.
- Piscina con deck y solarium y Salón de Usos Múltiples (SUM) ubicados en el 9° piso.
- Acceso al edificio de vidrio blindex con marco de acero inoxidable.
- Hall de entrada con detalles de decoración. Iluminación vertical, piso de porcellanato, living de recepción.
- Ascensor automático de última generación, revestido en acero y espejo iluminado por LED.
- Pisos flotantes de primera calidad en unidades.
- Ventanas y puertas ventana combinadas con hojas de aluminio color anodizado, realizadas a medida según proyecto.
- Frentes de placard con sistemas de paneles corredizos, muy silenciosos y de refinada terminación.
- Revoques y cielorrasos enlucidos en yeso. Pintura de látex.
- Cocinas equipadas con muebles bajo mesada y alacenas laminadas con fina terminación.
- Mesada de granito y bacha de acero inoxidable. Griferías monocomando.
- Cocina eléctrica con horno, termotanque individual eléctrico de última generación.
- Pisos y paredes con revestimiento cerámico y guardas de acero en baños.
- Artefactos de primera línea color blanco, inodoro con mochila, vanitory.
- Griferías monocomando para ducha, bidet y vanitory de primeria línea.
- Extractor de vapores.
- Pisos de cerámica de primera línea en balcones y terraza.
- Instalación para sistema de aire acondicionado individual tipo split frío-calor en cada ambiente.
- Canalización de cajas para teléfono, TV por cable e Internet en todos los ambientes. Portero eléctrico instalado.
- Instalación de agua fría y caliente con materiales de última generación (IPS).
- Instalación eléctrica protegida según normas IRAM por disyuntor diferencial.

Edificio Blue Alberdi 3413

PLANTA BAJA

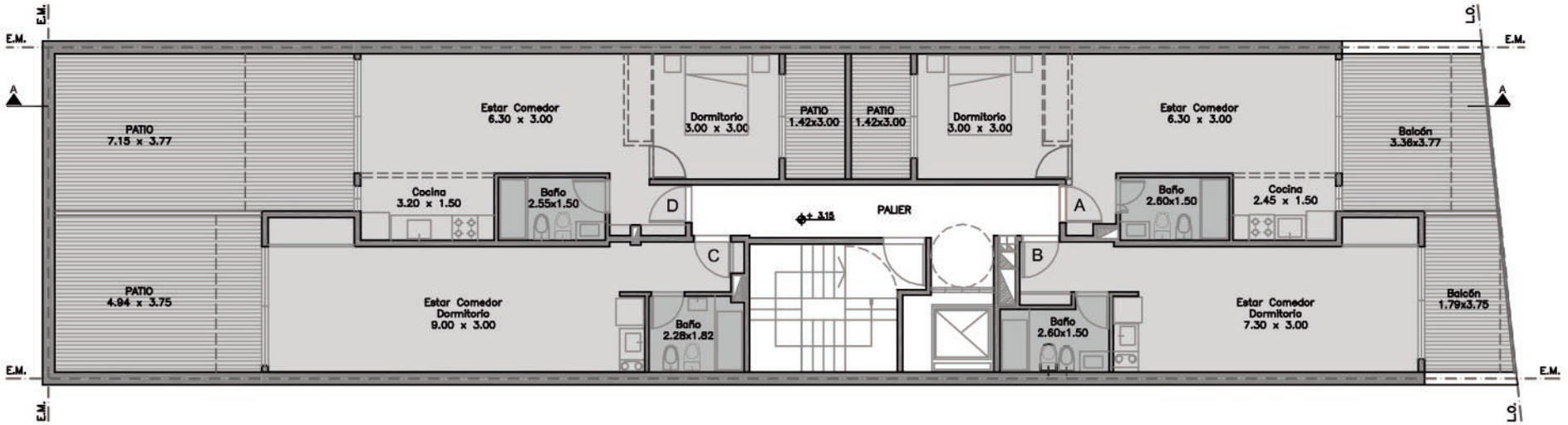


TÉRREO SA
Ingeniería · Construcciones

www.terreoingenieria.com.ar | info@terreoingenieria.com.ar | (011) 4311.1641

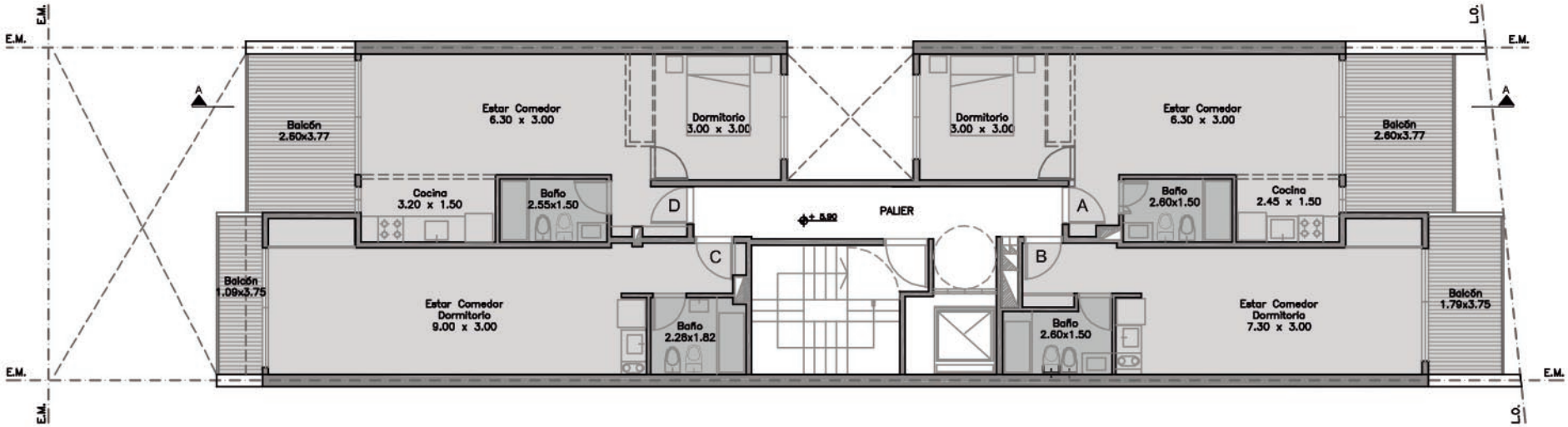
Edificio Blue Alberdi 3413

PLANTA 1° PISO



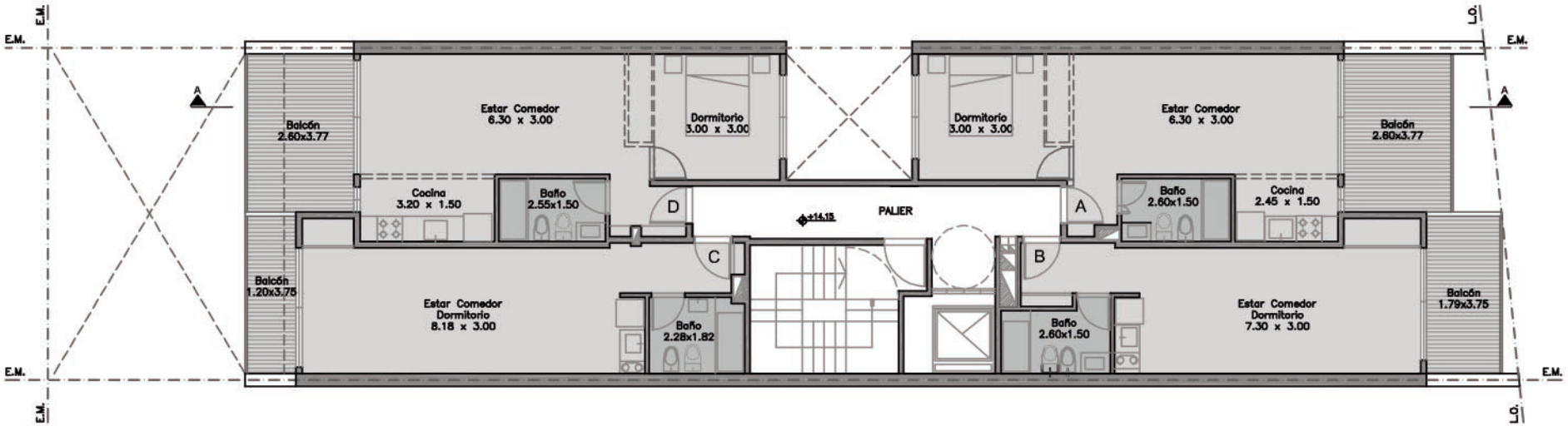
Edificio Blue Alberdi 3413

PLANTA 2° A 4° PISO



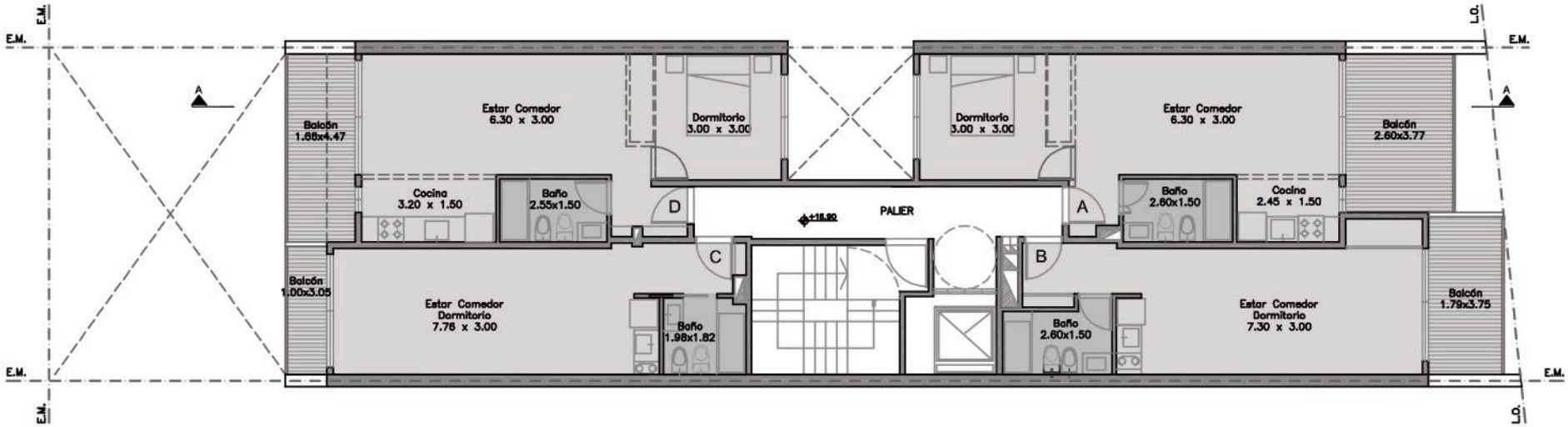
Edificio Blue Alberdi 3413

PLANTA 5° PISO



Edificio Blue Alberdi 3413

PLANTA 6° PISO

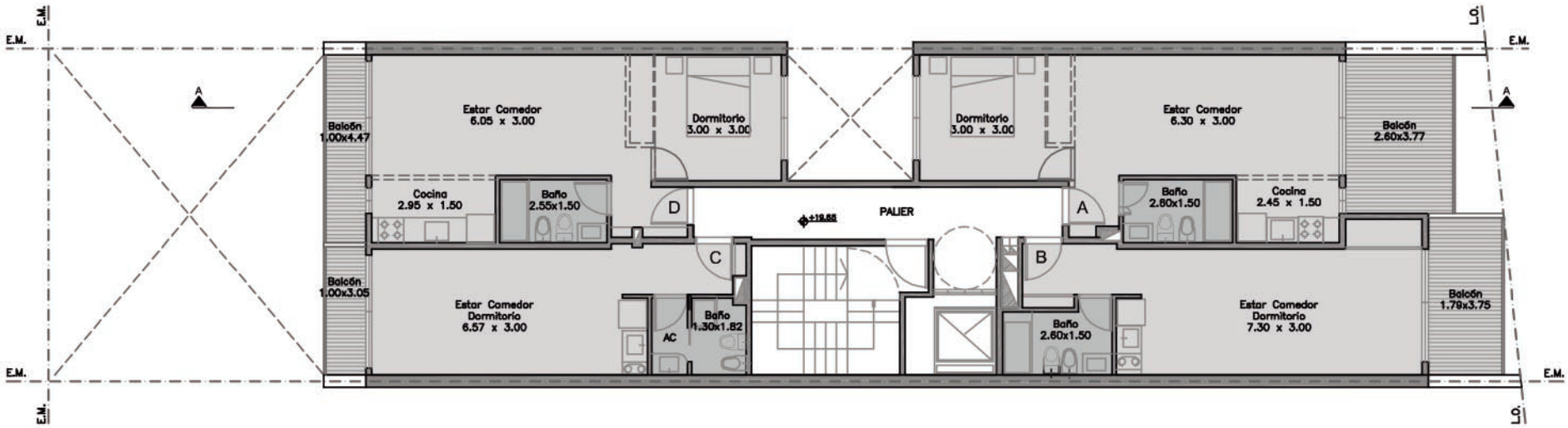


TÉRREO SA
Ingeniería · Construcciones

www.terreoingenieria.com.ar | info@terreoingenieria.com.ar | (011) 4311.1641

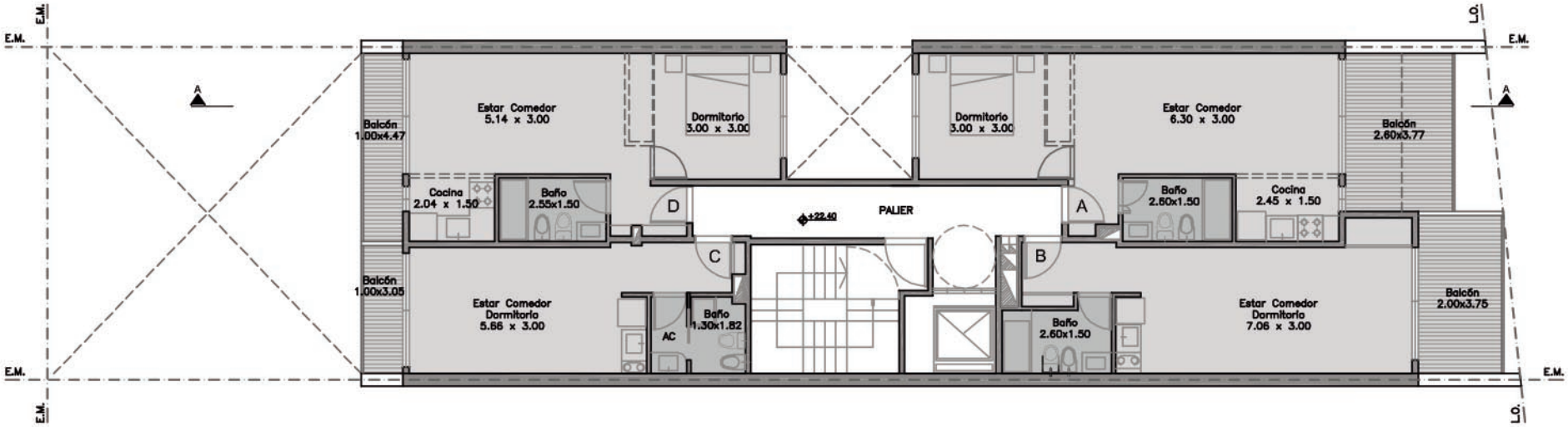
Edificio Blue Alberdi 3413

PLANTA 7° PISO



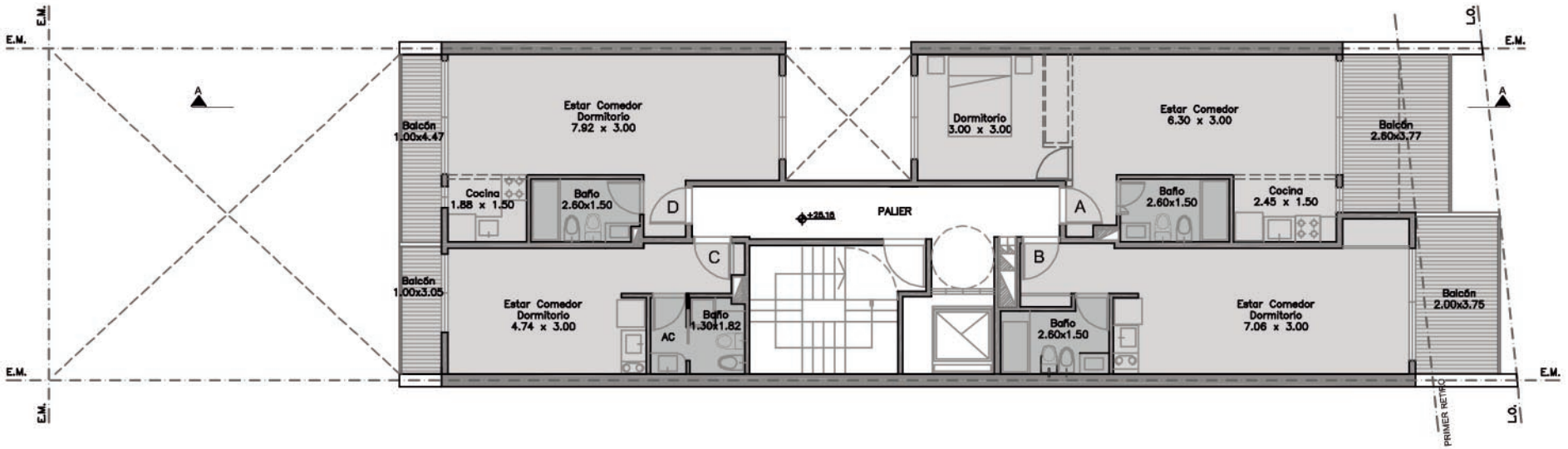
Edificio Blue Alberdi 3413

PLANTA 8° PISO



Edificio Blue Alberdi 3413

PLANTA 9° PISO

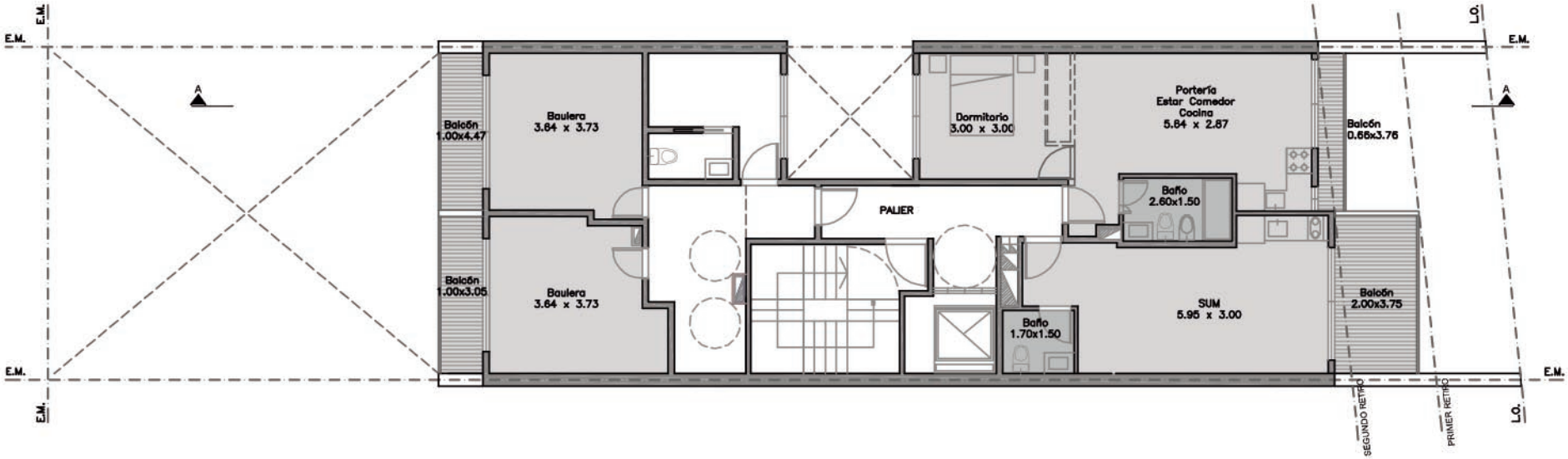


TÉRREO SA
Ingeniería · Construcciones

www.terreoingenieria.com.ar | info@terreoingenieria.com.ar | (011) 4311.1641

Edificio Blue Alberdi 3413

PLANTA 10° PISO



Edificio Blue Alberdi 3413

TÉRREO SA
Ingeniería · Construcciones

www.terreoingenieria.com.ar | info@terreoingenieria.com.ar | (011) 4311.1641